



Spett.le

Parco Naturale Regionale Lama Balice

Comune di Bari Ente Capofila

c.a. Responsabile Unico del Procedimento - ing. Vincenzo Campanaro

Consegna a mano

e.p.c III.mo Presidente del Parco Maria Maugeri

e-mail: m.maugeri@comune.bari.it

III.mo Direttore del Parco Vincenzo Campanaro

P.E.C. ambienteigiennesanita.comunebari@pec.rupar.puglia.it

III.mo Sindaco di Bari ing Antonio Decaro

e-mail: decarosindaco@comune.bari.it

III.mo Sindaco di Bitonto dott. Michele Abbaticchio

e-mail: sindaco@comune.bitonto.ba.it

III.mi componenti Assemblea degli Amministratori del parco

ing. Francesco Saverio Campanale - e-mail: francesco.campanale15@tin.it

dott. Domenico Incantalupo - e-mail: assessore.incantalupo@comune.bitonto.ba.it

III.mi componenti Ufficio del parco

Domenico Gialò - e-mail: d.gialo@cittametropolitana.ba.it

Nicola Lavermicocca - e-mail: n.lavermicocca@cittametropolitana.ba.it

Sofia Deastis - s.deastis@comune.bitonto.ba.it

Cinzia Busano - s.busano@comune.bari.it

Regione Puglia

III.mo Presidente della Regione Puglia dott. Michele Emiliano

presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

III.mo Dirigente Sezione Assetto del Territorio Regione Puglia ing. Francesca Pace

f.pace@regione.puglia.it

III.mo Dirigente Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità Dott. Barbara Loconsole

b.loconsole@regione.puglia.it

III.mi componenti della Sezione Assetto del Territorio della Regione Puglia

ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it

dott. Giovanni Zaccaria - g.zaccaria@regione.puglia.it

dott. Roberto Fuiano - r.fuiano@regione.puglia.it

dott. Stefania Frassinetti - s.frassinetti@regione.puglia.it

Bari, 05/05/2016

Prot.n. T3083142016

Oggetto: Incarico professionale per la "Redazione del Piano territoriale per il Parco Naturale Regionale Lama Balice, relativa VAS, Regolamento nonché Piano Pluriennale – Economico e Sociale".

Trasmissione elaborati di piano modificati a seguito Vs nota n°91534 del 19/04/2016.

Si trasmette con la presente copia digitale del Piano Territoriale del Parco Regionale Lama Balice modificato a seguito della Vs richiesta espressa con nota n°91534 del 19/04/2016 e delle indicazioni emerse nell'incontro presso l'Ufficio parchi della Regione Puglia tenutosi in data 25/02/2016.

Con riferimento alle modifiche richieste si precisa quanto segue:

- Rispetto al punto 1 in cui si richiede di, *in considerazione del contesto fortemente urbanizzato in cui si inserisce il Parco verificare la percezione del paesaggio circostante a partire dai percorsi di fruizione presenti nel parco,*

anche con riferimento ai coni visuali come previsti dal PPTR si precisa che l'approfondimento sui coni visuali del PPTR è riportato nell'elaborato PT11 "Carta del PPTR – struttura antropica" e descritto nell'elaborato PT1 "Relazione sul quadro conoscitivo". Le cartografie del PPTR non individuano coni visuali nel territorio di Lama Balice né nelle vicinanze dei percorsi di fruizione. Pur tuttavia a seguito dei numerosi sopralluoghi effettuati sono stati definiti gli ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo (Visuali sensibili, tratti panoramici, percorsi di rilevanza paesaggistica, tracciati guida di rilevanza storico-paesaggistica), rappresentati nell'elaborato PT20 "Carta dei valori percettivi", dalla quale si è partiti per la definizione dei percorsi di fruizione.

Non è stata pertanto apportata alcuna modifica agli elaborati del piano.

Rispetto al punto 2 in cui si chiede di "verificare ulteriormente le coerenza tra la zonizzazione individuata e gli interventi e le attività previsti e prevedibili da svolgere in area parco, anche ai sensi della L.394/1991, ed in particolare all'art.12" si precisa che la zonizzazione del Parco Lama Balice è stata redatta in conformità a quanto previsto dalla L.394/1991, ed in particolare all'art.12. E' stato tuttavia corretto un refuso per il quale alcune aree contermini al parco, ossia aree di continuità ecologica esterne al parco, erano state erroneamente indicate in legenda come "aree contigue". E' stato pertanto modificato il seguente elaborato:

- PT27 "Carta della zonizzazione e delle aree contermini"

Sono stati inoltre aggiornati gli elaborati di piano in cui vi è riferimento alle aree contermini, ed in particolare:

- PT22 "Relazione generale di piano"
- PT32 "Rapporto Ambientale"
- PT33 "Sintesi non tecnica"

Inoltre con riferimento alle cave esistenti nel parco, poiché non soggette al Piano delle Attività estrattive in quanto realizzate in precedenza alla sua approvazione e non attive da anni, è stato corretto il riferimento al PRAE per quanto attiene i progetti di recupero e riqualificazione presente all'art.23 delle NTA. È stato pertanto modificato l'elaborato PT30 "Norme Tecniche di Attuazione".

Con riferimento al punto 3 in cui si richiede di "verificare se le norme regolamentari relative alla zonizzazione proposta consentano le attività e gli interventi di recupero e ristrutturazione di alcune masserie presenti sul territorio del parco", sono state stralciate n°3 masserie in zona B e n°2 masserie in zona C e riclassificate in zona D. Sono stati pertanto modificati i seguenti elaborati:

- PT22 "Relazione generale di piano"
- PT27 "Carta della zonizzazione e delle aree contermini"
- PT32 "Rapporto Ambientale"
- PT33 "Sintesi non tecnica".

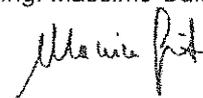
Con riferimento alla richiesta di delocalizzare il parcheggio all'esterno del perimetro del parco, è stato eliminato l'intervento "realizzazione parcheggi". Sono stati pertanto modificati i seguenti elaborati:

- PT22 "Relazione generale di piano"
- PT28 a- b-c "Il progetto di piano"
- PT30 "Norme tecniche di attuazione";
- PT31 "Piano Pluriennale economico e sociale"
- PT32 "Rapporto Ambientale"
- PT33 "Sintesi non tecnica".

Si precisa che nell'elaborato PT28 a-b-c "Il progetto di piano" sono stati resi visibili tutti i tratti dei layer "Riqualificazione sentieri escursionistici esistenti", "Realizzazione rete sentieri escursionistici" e "Aree/edifici privati da riqualificare/recuperare/ristrutturare" che, pur presenti nei file consegnati in data 15/05/2015, non erano visibili.

Cordiali saluti.

ECO-logica Srl
Il Legale Rappresentante
Ing. Massimo Guido

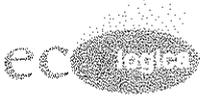


ALLEGATI: Elenco elaborati del Piano
N°1 CD contenente gli elaborati del Piano

ALLEGATO: ELENCO ELABORATI AGGIORNATO

N° Pr.	N° elab.	Titolo elaborato	Rev	Scala
0	PT0	Elenco elaborati	1	
QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO				
1	PT1	Quadro conoscitivo	0	
2	PT2	Inquadramento territoriale	1	1:40000
3	PT3a	Carta Geologica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
4	PT3b	Carta Geologica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
5	PT3c	Carta Geologica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
6	PT4a	Carta Idrogeomorfologica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
7	PT4b	Carta Idrogeomorfologica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
8	PT4c	Carta Idrogeomorfologica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
9	PT5a	Carta di Uso del Suolo – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
10	PT5b	Carta di Uso del Suolo – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
11	PT5c	Carta di Uso del Suolo – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
12	PT6a	Carta Botanico-Vegetazionale – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
13	PT6b	Carta Botanico-Vegetazionale – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
14	PT6c	Carta Botanico-Vegetazionale – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
15	PT7a	Carta degli Habitat – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
16	PT7b	Carta degli Habitat – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
17	PT7c	Carta degli Habitat – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
18	PT8a	Carta degli ambiti faunistici - Tratto 1 - Bari	0	1:5000
19	PT8b	Carta degli ambiti faunistici – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
20	PT8c	Carta degli ambiti faunistici – Tratto 3 - Bitonto	0	1:5000
21	PT9a	Carta del PPTR – Struttura idrogeomorfologica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
22	PT9b	Carta del PPTR – Struttura idrogeomorfologica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
23	PT9c	Carta del PPTR – Struttura idrogeomorfologica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
24	PT10a	Carta del PPTR – Struttura ecosistemica ambientale – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
25	PT10b	Carta del PPTR – Struttura ecosistemica ambientale – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
26	PT10c	Carta del PPTR – Struttura ecosistemica ambientale – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
27	PT11a	Carta del PPTR – Struttura antropica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
28	PT11b	Carta del PPTR – Struttura antropica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
29	PT11c	Carta del PPTR – Struttura antropica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
30	PT12a	Carta del PAI – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
31	PT12b	Carta del PAI – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
32	PT12c	Carta del PAI – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000

N° Pr.	N° elab.	Titolo elaborato	Rev	Scala
33	PT13a	Carta delle previsioni di PRG – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
34	PT13b	Carta delle previsioni di PRG – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
35	PT13c	Carta delle previsioni di PRG – Tratto 3 - Bitonto	0	1:5000
36	PT14a	Carta delle infrastrutture e della fruizione territoriale - Area vasta	0	1:20000
37	PT14b	Carta delle infrastrutture e della fruizione territoriale – Lama Balice	0	1:10000
38	PT15	Carta delle connessioni ecologiche	0	1:40000
39	PT16	Carta dell'evoluzione storica di Lama Balice	0	
40	PT17a	Carta del patrimonio storico e culturale – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
41	PT17b	Carta del patrimonio storico e culturale – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
42	PT17c	Carta del patrimonio storico e culturale – Tratto 3 – Bitonto	1	1:5000
43	PT18a	Carta dei valori percettivi – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
44	PT18b	Carta dei valori percettivi – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
45	PT18c	Carta dei valori percettivi – Tratto 3 – Bitonto	0	1:5000
46	PT19a	Carta delle attività produttive – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
47	PT19b	Carta delle attività produttive – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
48	PT19c	Carta delle attività produttive – Tratto 3 – Bitonto	0	1:5000
49	PT20a	Carta delle proprietà – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
50	PT20b	Carta delle proprietà – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
51	PT20c	Carta delle proprietà – Tratto 3 – Bitonto	0	1:5000
52	PT21a	Carta delle interferenze e criticità – Tratto 1 - Bari	2	1:5000
53	PT21b	Carta delle interferenze e criticità – Tratto 2 - Bitonto	2	1:5000
54	PT21c	Carta delle interferenze e criticità – Tratto 3 - Bitonto	2	1:5000
ELABORATI PROGETTUALI E PROGRAMMATICI				
55	PT22	Relazione generale del piano	1	
56	PT23	Carta dei valori naturalistici	0	1:10000
57	PT24	Carta dei valori paesaggistici	0	1:10000
58	PT25	Carta del degrado	0	1:10000
59	PT26a	Carta delle invarianti – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
60	PT26b	Carta delle invarianti – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
61	PT26c	Carta delle invarianti – Tratto 3 - Bitonto	0	1:5000
62	PT27	Carta della zonizzazione e delle aree contermini	1	1:10000
63	PT28a	Il progetto di piano – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
64	PT28b	Il progetto di piano – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
65	PT28c	Il progetto di piano – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
66	PT29	Regolamento del parco	0	
67	PT30	Norme Tecniche di Attuazione	1	



N° Pr.	N° elab.	Titolo elaborato	Rev	Scala
68	PT31	Piano Pluriennale Economico e Sociale	1	
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA				
69	PT32	Rapporto ambientale	1	
70	PT33	Sintesi non tecnica	1	





PARCO NATURALE REGIONALE LAMA BALICE

PIANO TERRITORIALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE LAMA BALICE

Elaborato: Elenco elaborati

N° Elaborato
PT0



REV.	DATA	DESCRIZIONE
0	Maggio 2015	Piano territoriale del Parco
1	Maggio 2016	Adempimenti incontro con Ufficio Parchi del 25/02/2016 e nota Ente Parco n. 91534 del 19/04/2016

PROGETTISTI:



Arch. Patrizia Milano
Ing. Massimo Guido
Dott.ssa Antonella Zini
Dott. Rocco Labadessa
Arch. Ombretta Iannone
Dott.ssa Maria Cristina Caputo
Collaborazione
Cooperativa Sociale Tracceverdi
Arch. Rosa Alba Giannoccaro
Dott.ssa Cecilia Posca

ECO - LOGICA SRL
Società di Ingegneria
Direttore Tecnico
Ing. Massimo GUIDO

ECO-logica S.r.l.

Ingegneria per l'ambiente, Architettura
del paesaggio, ICT per il territorio
www.eco-logicasrl.it

Coordinamento gruppo di lavoro
Analisi e valutazioni ambientali
Analisi GIS
Aspetti naturalistici
Pianificazione territoriale
Pianificazione socio economica



Parco Naturale Regionale Lama Balice
Presidente del Parco
Prof.ssa Maria Maugeri

Direttore del Parco e R.U.P.
Ing. Vincenzo Campanaro

ELENCO ELABORATI

N° Pr.	N° elab.	Titolo elaborato	Rev	Scala
0	PT0	Elenco elaborati	1	
QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO				
1	PT1	Quadro conoscitivo	0	
2	PT2	Inquadramento territoriale	1	1:40000
3	PT3a	Carta Geologica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
4	PT3b	Carta Geologica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
5	PT3c	Carta Geologica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
6	PT4a	Carta Idrogeomorfologica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
7	PT4b	Carta Idrogeomorfologica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
8	PT4c	Carta Idrogeomorfologica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
9	PT5a	Carta di Uso del Suolo – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
10	PT5b	Carta di Uso del Suolo – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
11	PT5c	Carta di Uso del Suolo – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
12	PT6a	Carta Botanico-Vegetazionale – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
13	PT6b	Carta Botanico-Vegetazionale – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
14	PT6c	Carta Botanico-Vegetazionale – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
15	PT7a	Carta degli Habitat – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
16	PT7b	Carta degli Habitat – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
17	PT7c	Carta degli Habitat – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
18	PT8a	Carta degli ambiti faunistici - Tratto 1 - Bari	0	1:5000
19	PT8b	Carta degli ambiti faunistici – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
20	PT8c	Carta degli ambiti faunistici – Tratto 3 - Bitonto	0	1:5000
21	PT9a	Carta del PPTR – Struttura idrogeomorfologica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
22	PT9b	Carta del PPTR – Struttura idrogeomorfologica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
23	PT9c	Carta del PPTR – Struttura idrogeomorfologica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
24	PT10a	Carta del PPTR – Struttura ecosistemica ambientale – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
25	PT10b	Carta del PPTR – Struttura ecosistemica ambientale – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
26	PT10c	Carta del PPTR – Struttura ecosistemica ambientale – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
27	PT11a	Carta del PPTR – Struttura antropica – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
28	PT11b	Carta del PPTR – Struttura antropica – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
29	PT11c	Carta del PPTR – Struttura antropica – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
30	PT12a	Carta del PAI – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
31	PT12b	Carta del PAI – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000

N° Pr.	N° elab.	Titolo elaborato	Rev	Scala
32	PT12c	Carta del PAI – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
33	PT13a	Carta delle previsioni di PRG – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
34	PT13b	Carta delle previsioni di PRG – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
35	PT13c	Carta delle previsioni di PRG – Tratto 3 - Bitonto	0	1:5000
36	PT14a	Carta delle infrastrutture e della fruizione territoriale - Area vasta	0	1:20000
37	PT14b	Carta delle infrastrutture e della fruizione territoriale – Lama Balice	0	1:10000
38	PT15	Carta delle connessioni ecologiche	0	1:40000
39	PT16	Carta dell'evoluzione storica di Lama Balice	0	
40	PT17a	Carta del patrimonio storico e culturale – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
41	PT17b	Carta del patrimonio storico e culturale – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
42	PT17c	Carta del patrimonio storico e culturale – Tratto 3 – Bitonto	1	1:5000
43	PT18a	Carta dei valori percettivi – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
44	PT18b	Carta dei valori percettivi – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
45	PT18c	Carta dei valori percettivi – Tratto 3 – Bitonto	0	1:5000
46	PT19a	Carta delle attività produttive – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
47	PT19b	Carta delle attività produttive – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
48	PT19c	Carta delle attività produttive – Tratto 3 – Bitonto	0	1:5000
49	PT20a	Carta delle proprietà – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
50	PT20b	Carta delle proprietà – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
51	PT20c	Carta delle proprietà – Tratto 3 – Bitonto	0	1:5000
52	PT21a	Carta delle interferenze e criticità – Tratto 1 - Bari	2	1:5000
53	PT21b	Carta delle interferenze e criticità – Tratto 2 - Bitonto	2	1:5000
54	PT21c	Carta delle interferenze e criticità – Tratto 3 - Bitonto	2	1:5000
ELABORATI PROGETTUALI E PROGRAMMATICI				
55	PT22	Relazione generale del piano	1	
56	PT23	Carta dei valori naturalistici	0	1:10000
57	PT24	Carta dei valori paesaggistici	0	1:10000
58	PT25	Carta del degrado	0	1:10000
59	PT26a	Carta delle invariati – Tratto 1 - Bari	0	1:5000
60	PT26b	Carta delle invariati – Tratto 2 - Bitonto	0	1:5000
61	PT26c	Carta delle invariati – Tratto 3 - Bitonto	0	1:5000
62	PT27	Carta della zonizzazione e delle aree contermini	1	1:10000
63	PT28a	Il progetto di piano – Tratto 1 - Bari	1	1:5000
64	PT28b	Il progetto di piano – Tratto 2 - Bitonto	1	1:5000
65	PT28c	Il progetto di piano – Tratto 3 - Bitonto	1	1:5000
66	PT29	Regolamento del parco	0	
67	PT30	Norme Tecniche di Attuazione	1	

N° Pr.	N° elab.	Titolo elaborato	Rev	Scala
68	PT31	Piano Pluriennale Economico e Sociale	1	
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA				
69	PT32	Rapporto ambientale	1	
70	PT33	Sintesi non tecnica	1	